

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 15. listopada 2025 na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka nad Stečajna masa iza GP GRAĐEVING - RI društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i proizvodnju, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9, OIB:67842434820

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Želimir Uršulin, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/282-24>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. rujna 2025.

Sud otvara ročište u 9:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:
- za KOMADINA IVAN, MEŠTROVIĆEVA 10, 51000 RIJEKA: Luka Vukasović, odvjetnik u Rijeci, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m² i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin,

prodana ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, OIB: 14832702287 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 52898, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-282/2024-42 od 21. srpnja 2025.

Sud utvrđuje da je kupac ADRIA NOVA društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, inženjering, trgovinu i zastupanje CIOTTINA 22, 51000 RIJEKA, OIB: 14832702287 uplatio kupovninu u iznosu od 147.583,10 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 789/4 u naravi kuća i dvorište, površine 1245 m² i k.č. br. 1636/1, u naravi livada površine 119 čhv, sve upisano u z.k.ul. broj 2500, K.O.: 324540, Hreljin bilo upisano založno pravo:

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 7. ožujka 2011., pod poslovnim brojem OV-2622/2011. i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8540001535 od 5. studenog 2010., te Aneksa br. 1 istom ugovoru od 15. veljače 2011., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 300.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora iznosi 40.857,75 eura, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. veljače 2011., solemniziran kod javnog bilježnika u Rijeci Marije Grozdanić-Dekleva, 7. ožujka 2011., pod poslovnim brojem OV-2622/2011., i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 8040000444 po poslovnom računu broj 1100009155 od 4. svibnja 2008., Aneksa br. 1 istom ugovoru od 4. studenoga 2009., Aneksa br. 2 istom ugovoru od 17. prosinca 2009., Aneksa br. 3 istom ugovoru od 4. svibnja 2010., Aneksa br. 4 istom ugovoru od 4. studenoga 2010., Aneksa br. 5 istom ugovoru od 4. veljače 2011. i Aneksa br. 6 istom ugovoru od 15. veljače 2011., uknjiženo je pravo zalogu, u iznosu do 300.000,00 kn, uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, te uz sva ostala prava i obveze, sve prema navedenom Ugovoru, za korist: CREDO BANKA D.D. "U STEČAJU", OIB: 94141384086, BIHAĆKA 2, 21000 SPLIT
- na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj OVR-3205/11 od 19. listopada 2011. i prijedloga za osiguranje od 29. kolovoza 2011., uknjiženo je ovršno pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 394.558,07 kn uvećano za kamate i ostale eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSLOVNI BROJ OVR-533/16, 22. 9. 2016, KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 25. siječnja 2017., uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 46.618,90 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate i troškove ovršnog postupka Ovr-3767/14 (prije Ovr- 1221/13) u iznosu od 1.587,50 kn, za korist: KOMADINA IVAN, MEŠTROVIĆEVA 10, 51000 RIJEKA

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. rujna 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj je u izvješću od 1. listopada 2025. precizirao trošak unovčenja, a navedeno njegovo izvješće istaknuto je na e-Oglasnoj ploči sudova 2. listopada 2025.

Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci Ivana Komadine od 30. rujna i 1. listopada 2025. u kojima je navedeni razlučni vjerovnik specificirao visinu svog razlučnog prava i broj svog računa. Navedeni su podnesci istaknuti na e-Oglasnoj ploči sudova 1. i 2. listopada 2025.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Republike Hrvatske od 30. rujna 2025. istaknut na e-oglasnoj ploči suda istog dana kojim je ovaj razlučni vjerovnik precizirao svoje razlučno pravo i brojeve računa.

Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci razlučnog vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split od 10. listopada 2025. kojim se isti suglasuje s prijedlogom stečajnog upravitelja glede troška unovčenja i dostavlja obračun svog razlučnog prava uz

naznaku svog računa. Isti podnesak ponovljen je 13. listopada 2025., a oba su istaknuta na e-oglasnoj ploči suda 14. listopada 2025.

Utvrđuje se da je 14. listopada 2025. stečajni upravitelj u svom podnesku se očitovao na zaprimljene podneske razlučnih vjerovnika uz naznaku žiro računa dužnika. Navedeni je podnesak stečajnog upravitelja istaknut na e-oglasnoj ploči suda 15. listopada 2025.

Odv. Luka Vukasović u ime Ivana Komadine se u cijelosti pridružuje navodima st. upravitelja iz podneska od 14. listopada 2025., te ustraje pri svojim dosadašnjim navodima,

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:09

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3087d-f3e32**

Kontrolni broj: **00d6b-7abfd-ce511**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.